

Yhdyskuntalautakunnan kokous 2.11.2021

§312 Asemakaava nro 8663, Särkänniemen huvipuistoalue, sara Hildenin museo, Onkiniemen entinen tehdasalue, Mustalahden satama, Kortelahti ja rantaväylän tiealue, Särkänniemen alueen asemakaavan muutos

ERIAVÄ MIELIPIDE

1 Asemakaava-aineiston ja saadun selvityksen perusteella totean, että muistutuksissa (12 kpl) esitetyjä huomioita ja niiden vaikutusten arviointia ei ollut otettu kaavassa huomioon riittävästi MRL:n 9§ vaatimalla tavalla kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioiden. Muistutuksia kaavaan olivat jättäneet Vilppulan veneilijät ry, Höyrylaiva Näsijärvi II ry ja Suomen Höyryrupsiseura ry sekä yksityishenkilöitä. Muistutuksissa puututtiin:

- uuden Särkäsillan sijaintiin,
- sataman ja höyrylaivaliikenteen kulttuurihistorialliseen arvoon,
- satamatoimintoihin ja laivaliikenteeseen

Esitin asemakaavan palauttamista uuteen valmisteluun, koska Särkäsilta tuhoaisi perinnesataman ja jakaisi sen kahteen osaan hävittäen kulttuurihistoriallisesti merkittävän perinnelaivarivistön. Sataman kaavamerkintä ei turvaa riittäväällä tavalla kulttuurihistoriallisesti arvokkaan höyry- ja matkustajaliikenteen toimintaedellytyksiä. Useissa muistutuksissa esitetty Särkäsillan siirto länteen päin noin 70 metriä Kortelahden pohjukkaan ratkaisisi ongelmat.

2 Asemakaavan määrittelemä uusi asuntorakentaminen Sahanteränsillan, Onkiniemenkulman ja Paasikivenkadun varrella on jätetty täysin ilman laatua tavoittelevia kaavamerkintöjä, mikä ei ole tavanomaista näin tärkeällä paikalla. Miksi tällä alueella ei esitetä laadullisia tavoitteita? Sahanteränsillan varrelle sijoitetut uudet asuinkerrostaloille osoitetut rakennusalat eivät liity parhaalla mahdollisella tavalla olemassa oleviin asuinrakennuksiin eikä Onkiniemen vanhaan trikootehtaaseen. Myös Paasikivenkadun varrelle sijoitettu umpikortteli olisi vaatinut enemmän tarkasteluja massoittelun ja melulta suojautumisen suhteen. Melulta suojautumisen arvot eivät nyt toteudu.

3 Pyynikin trikootehdas tulisi suunnata asemakaavamerkinnöillä vankemmin taiteilijoille ja kulttuuritoimijoiden työtiloiksi. Jatkuva vaakalaudalla oleminen on luovien alojen toimijoille kestänyt.

4 Hotelli varjostaa 19-kerroksisena Kortelahden pohjukan satama-altaan toimintoja tarpeettomasti. Arkkitehtuurikilpailun järjestäminen näin tärkeästä maamerkistä voisi olla merkittävä asemakaavaan/rakentamistaohjeisiin.

5 Amurin lähijunaseisake olisi tullut ehdottomasti liittää kaavan yleissuunnitelmaan/viitesuunnitelmiin ja vaikutusten arviointiin mukaan. Nyt asioiden ratkaiseminen eri aikaisesti saattaa vaikeuttaa Amurin ja Särkänniemen liikenneyhteyksien ja pysäköinnin sovittamista yhteen.

Näin merkittävän asemakaavan ja sen uuden rakentamisen/asuntorakentamisen jättäminen ilman laadullisia pyrkimyksiä (asemakaavamerkintöjä/rakentamistaohjeita) on ristiriidassa valmisteilla olevan Tampereen arkkitehtuuriohjelman päivityksen kanssa.

Tampereella 2.11.2021

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Yhdyskuntalautakunnan jäsen